

GIBERVILLE

ZA DU MARTRAY



PERMIS D'AMENAGER

PA 08E : PROGRAMME DES TRAVAUX

Parcelles AV 0112

N° de dossier : 22-019

Date : mars 2025

I. Préambule

Le terrain à viabiliser est situé sur la commune de Giberville.

Il comprend la parcelle cadastrée AV 0112.

Le programme des travaux a pour objet de préciser les ouvrages qui vont être réalisés et les conditions d'aménagement des terrains.

II. Programme des travaux de viabilisation

L'aménageur de l'opération s'engage à exécuter les travaux ci-après et figurant aux plans annexés pour assurer la viabilité des nouvelles parcelles après approbation.

La voie et les réseaux divers seront réalisés conformément aux prescriptions suivantes :

A. Terrassement

Une attention particulière a été portée à l'équilibrage des déblais et remblais du site. Ainsi les matériaux issus de site seront utilisés au maximum et partiellement évacué.

Des merlons anti-intrusions d'environ 3 m de large par 1 m de haut ceintureront les futures parcelles en attendant l'arrivée des preneurs de lot. Ils seront créés à partir des matériaux du site.

B. Voirie et liaison active

Les lots seront desservis par des voies, des trottoirs et des cheminement piétonniers à créer, dans le cadre du présent aménagement.

Les voies mesureront 6 m de large en double sens et 3,5 m au niveau de l'accès nord est en sens unique. Leurs hypothèses de structures seront dimensionnées par rapport au trafic attendu en fonction des études de sol.

Des trottoirs de 1,5 à 3 m de part et d'autre de la chaussée seront dimensionnés en fonction des études de sol pour accueillir des piétons et des cycles.

C. Eau potable

L'alimentation en eau potable sera assurée par le raccordement sur les canalisations existantes.

Seul le réseau principal sera tiré le long des voies. Les acquéreurs se brancheront par la suite en fonction de leur projet.

Le réseau existant en servitude sera dévoyé.

D. Assainissement

1. Eaux pluviales :

Les eaux pluviales seront recueillies et gérées au sein projet pour un épisode d'occurrence au moins centennale en moins de 48h.

Les paragraphes suivants détaillent le principe de dimensionnement. Les documents relatifs au projet seront remis à la direction du cycle de l'eau pour validation.

a) Principe

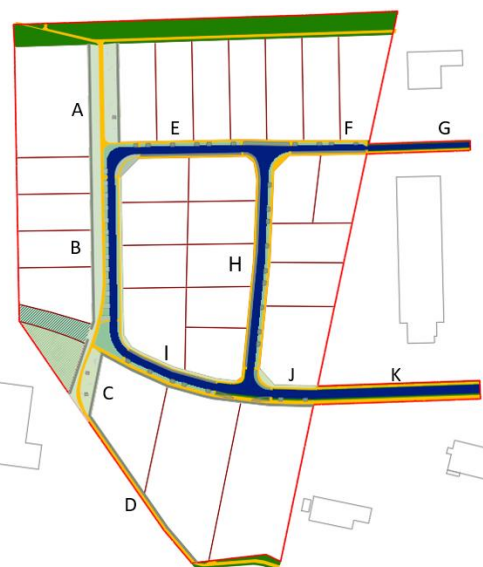
Compte tenu des contraintes présentes sur le site, la stratégie de gestion des eaux pluviales est la suivante :

- Limiter les revêtements imperméables au strict nécessaire ;
- Assurer la gestion d'un épisode pluviométrique d'occurrence centennale des parties publiques par infiltration.
- Les parties privées seront également gérées par infiltration sur la même période de retour. Ces aménagements et leur dimensionnement sont à la charge des preneurs de lots ;
- Assurer un temps de vidange des bassins inférieur à 48 heures ;
- Gérer les eaux au plus près de leur point de chute ;

b) Note hydraulique pour le domaine public

L'ensemble du système de gestion des eaux pluviales se fera en surface. Des noues de faible profondeur (environ 30 cm) ont été réparties sur le projet pour permettre l'acheminement, le stockage et l'infiltration de l'eau. L'acheminement des eaux d'un système à l'autre se fait de manière gravitaire par surverse (voir PA08a).

La taille minimale de chaque ouvrage sera déterminée grâce à la méthode des volumes. Pour chaque bassin, on calcule la surface active et donc le volume généré dans le temps qui est calculé par la formule de Montana.



On mesure ensuite la surface d'infiltration, ce qui nous permet de calculer le volume de stockage à prévoir.

Si l'ouvrage a la capacité de recevoir toute l'eau générée, l'infiltration se fait sur place. Les volumes excédentaires sont dirigés vers les ouvrages avals par surverse gravitaire.

De manière générale, le projet peut être décomposé par profil de voirie qui sont rappelés au PA08c et dans le tableau suivant.

Nom du profil	Largeur du profil							
	Total	Espace vert	Trottoir	Espace vert	Voirie	Espace vert	Trottoir	Espace vert
A et C	25	8,5	3	13,5	0	0	0	0
B	25	8,5	3	2,5	6,3	2,2	1,5	1
D	4	1	3	0	0	0	0	0
E et H	13,4	0	1,5	1,5	6,4	2,5	1,5	0
F	10,1	0	1,5	0,5	4,1	2,5	1,5	0
G	7,5	0	1,5	1,5	3,5	1	0	0
I, J et K	15	1	1,5	2,5	6,4	1,1	1,5	1

Nom du profil	Longueur du profil	Largeur totale	Surface active (m ²)	Période de retour centennale			Période de retour décennale			T vidange (h)	V disponible (m ³)	Reste (m ³)
				Surface d'infiltration (m ²)	V à stocker (m ³)	H à stocker (cm)	T vidange (h)	V à stocker (m ³)	H à stocker (cm)			
A et C	120	25	1116	714	23	3,6	3,2	11,1	2	2	143	-119,8
B	174	25	2433	1340	52,3	4,1	3,9	26,1	2	2	268	-215,7
D	148	4	444	103	12,9	12,5	12,1	6,6	6,4	6,3	21	-7,82
E et H	317	13,4	3062	470	102,7	22,5	22,4	54,3	12	11	118	-14,8
F	75	10,1	547	60	20,5	34,3	33,8	11,1	19	18	21	-0,5
G	85	7,5	446	100	13,1	13,2	13,1	6,8	6,8	6,7	20	-6,9
I, J et K	302	15	3062	433	105,5	24,4	24,2	55,7	12,9	12,6	108	-2,75
Total	1221		11111	3220	330		<48h	171			698	-368 (112%)

Les volumes disponibles sont très excédentaires cela permettra de prendre en compte les futures entrées de lots et de gérer des épisodes très exceptionnels. Aucun rejet ne sera envoyé vers l'aval.

c) Gestion des eaux en domaine privé

Les preneurs de lot devront gérer un épisode météorique d'occurrence centennale au sein de leur parcelle. Au-delà de ces conditions une surverse vers le domaine public est autorisée mais aucun rejet ni débit de fuite ne l'est.

Les preneurs de lot sont encouragés à réaliser des ouvrages de gestion des eaux pluviales, en surface et paysagers.

Un accompagnement est prévu pour viser le dimensionnement de ces ouvrages en amont du dépôt du permis de construire.

d) Gestion des ouvrages et de la pollution accidentelle et chronique

Le projet ne comprend pas de rejet en surface, toutes les eaux étant collectées par des noues. La décantation des matières en suspension, siège de la majeure partie de la pollution, permettra une épuration des eaux collectées avant leur infiltration lente. Le dimensionnement de ces dispositifs se fera de manière à respecter les limitations du SDAGE Seine-Normandie en termes de pollution ; le taux de MES sera inférieur à 30 mg/l, celui de HC ne dépassera pas les 5 mg/l et la DCO sera de moins de 125 mg/l. Ces dispositifs devraient permettre un abattement de 70 à 80% de la masse annuelle de MES, métaux et hydrocarbures.

Les aménagements prévoient des redans pour permettre de contenir une pollution accidentelle et éviter son transfert vers l'aval. En cas d'avarie, la terre sera scalpée sur la superficie souillée. Même si hydrauliquement les redans ne sont pas utiles, ils seront ajoutés de manière à contenir les éléments et éviter leur transfert vers l'aval.

L'entretien des ouvrages de gestion des eaux pluviales de surface se fera de la même manière que les espaces verts non dédiés à la gestion des eaux, leur pente douce permettra une gestion par les équipements classiques.

2. Eaux usées :

Un réseau de collecte sera préalablement repris par Caen la mer sur la RD 675. Ses travaux auront pour but d'approfondir le réseau. Ils permettront de gérer tout le projet de manière gravitaire et de se passer de poste de refoulement sur une partie du réseau du Clos Neuf qui transitera désormais par le projet.

Le présent aménagement aura en charge la réalisation du réseau le long des voies et le dévoiement de la servitude existante en partie sud.

E. Électricité basse tension

Seul le réseau principal sera tiré. Les acquéreurs se brancheront par la suite en fonction de leur projet.

Des hypothèses d'implantation de poste de transformation électrique sont fournis dans le PA08b.

F. Télécommunication

Seul le réseau principal sera tiré. Les acquéreurs se brancheront par la suite en fonction de leur projet.

G. Gaz

Seul le réseau principal sera tiré. Les acquéreurs se brancheront par la suite en fonction de leur projet.

III. Paysagement

Les travaux de plantations seront effectués dans les règles de l'art (pour chaque arbre : une fosse de plantation adaptée à la taille du sujet, un apport de terre végétale, un amendement, position du collet au niveau du sol et cuvette d'arrosage adaptée). Un pare-racine sera mis en œuvre autour des fosses d'arbres à proximité des différents réseaux. L'engazonnement sera effectué dans les règles de l'art (apport de terre végétale sur minimum 20 cm, nivellement fin, semis à la volée, finitions bordures, rouler pour tasser la terre, arrosage jusqu'à la première tonte si nécessaire). Pour les plantations arborées et arbustives où aucun couvre sol ou massif n'est prévu, du trèfle sera semé suivant les règles de l'engazonnement.

A. La coulée verte (axe nord/sud)

Double alignement arbres d'alignement haute tige type *Ulmus parvifolia* et *Fraxinus mariesii*. Plantations de vivaces et graminées en pied d'arbre, adaptées au sol humide et de nature calcaire dans la noue et complément semis zone humide. Plantation de zones « d'esprit verger » d'arbres et de cépées et semis prairie humide et auxiliaire en couvre-sol. Plantation de haies vives et variées avec des essences champêtres.

B. La voie d'accès principal

Arbres d'alignement sur tige type *Platanus orientalis*. Plantations de vivaces et graminées en pied d'arbre, adaptées au sol humide et de nature calcaire dans la noue et complément semis zone humide. Plantation d'une haie vive et variée avec des essences champêtres.

C. Les voies de bouclage

Arbres d'alignement sur tige type *Ostrya carpinifolia*. Plantations de vivaces et graminées en pied d'arbre, adaptées au sol humide et de nature calcaire dans la noue et complément semis zone humide. Plantation d'une haie vive et variée avec des essences champêtres.

D. Les connexions piétonnes

Plantation de deux haies vives et variées avec des essences champêtres.